

Số: 125/TB-THADS

Đạ Tẻh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-ST ngày 29/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 17-Lâm Đồng); Quyết định số 32/2024/QĐ-PT ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 29/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 17-Lâm Đồng); Quyết định số 03/2024/QĐ-PT ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 374/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐTHADS-KV5 ngày 11/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/661 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Do bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 498, tờ bản đồ số 40, tổng diện tích theo GCNQSDĐ là 1364m², trong đó có 900m² đất ODT và 319,5m² đất HNK, 144,5 m² đất trồng cây lâu năm do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/8/2020 đứng tên ông Lê Tiến Dũng thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX077014, địa chỉ thửa đất: thị trấn Madaguoi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tứ cạnh thửa đất được mô tả như sau:

- Phía Đông giáp ông Nguyễn Xuân Thắng; Nguyễn Văn Thi; bà Lê Thị Tuế.
- Phía Tây giáp quốc lộ 20;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Đình Chung; bà Lâm Thị Tâm.
- Phía Bắc giáp đất bà Lê Thị Tuế

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên: 20.201.038.180đ (Hai mươi tỷ hai trăm lẻ một triệu không trăm ba mươi tám ngàn một trăm tám mươi đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;
4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 10 năm 2025 đến 17h30' ngày 10 tháng 10 năm 2025 dương lịch.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi hồ sơ tham gia tổ chức đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng,

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 280 đường 30/4, thôn 5C, xã Đa Tềh , tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú